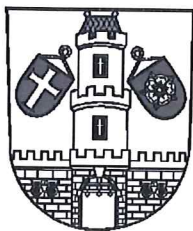


d. řp.: 4481/2019



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLYNĚ	
Došlo dne: 22-11-2019	Říšířovává: 0471
Č. j. ř. 4952	Název: 0471
Počet listů: 52	
Počet listů (včetně) příloh: 1x PD	

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.10.2019
Naše č. j.: OR/19/vad-72/S-431
Sp. zn.: MUST/045751/2019/OR/cer

Vyřizuje: Bc. Alena Vadlejchová, DiS.
Telefon: 383 700 845
E-mail: alena.vadlejchova@mu-st.cz

Město Volyně
nám. Svobody 41
387 01 Volyně

Datum: 11.11.2019
Vypraveno: 21-11-2019

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, obdržel dne 16.10.2019 žádost Města Volyně, nám. Svobody 41, 387 01 Volyně o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru „**Protipovodňová opatření Volyně na pozemcích p.č. 2194/1, 2192/19, 2195/2, 2195/3, 2468, 2469, 1460/3, 1458/30, 1458/16, 1465/4, 1458/27, 2282, 1417/2, 1352, 1203, 1204/1, 1200, 1162, 1215, 650/1, 717/1, 2287, 1697, 2278/2, 2278/3, 1214/2, 1217/4, 1693, 1690, 1688/2, 2281, 2278/1, 2284, 2283, 2286, 2285, 1214/1, 1463/8, 1461/4, 1460/1, 1463/7, 1463/6, 1458/14, 1458/17, 1418, 630/1, 714, 713, 716, 1135, 1137/1, 1137/2 v k.ú. Volyně, obec Volyně.**

Po posouzení předložených podkladů Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1) písm. b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování

k záměru „**Protipovodňová opatření Volyně na pozemcích p.č. 2194/1, 2192/19, 2195/2, 2195/3, 2468, 2469, 1460/3, 1458/30, 1458/16, 1465/4, 1458/27, 2282, 1417/2, 1352, 1203, 1204/1, 1200, 1162, 1215, 650/1, 717/1, 2287, 1697, 2278/2, 2278/3, 1214/2, 1217/4, 1693, 1690, 1688/2, 2281, 2278/1, 2284, 2283, 2286, 2285, 1214/1, 1463/8, 1461/4, 1460/1, 1463/7, 1463/6, 1458/14, 1458/17, 1418, 630/1, 714, 713, 716, 1135, 1137/1, 1137/2 v k.ú. Volyně, obec Volyně.**

Stavba je navržena jako protipovodňová ochrana a nachází se v korytě řeky Volyňky a v její bezprostřední blízkosti na obou březích ve městě Volyně. Jedná se o vodohospodářskou stavbu spočívající ve vybudování protipovodňových zdí, hrází, zkapacitnění koryta vodního toku, úpravách inženýrských sítí a kultivace území. Úprava začíná pod jezem „Jánský“ u čistírny odpadních vod a končí v ohybu řeky ve zdrži jezu „Mototechna“. Celkem je navržena úprava dlouhá asi 850 m. Úroveň protipovodňové ochrany je navržena na povodňový průtok Q100 v řece Volyňce s bezpečnostním převýšením 0,3 m. Realizací stavby budou okolní pozemky a stavby příznivě ovlivněny – nebude docházet k jejich zatápnění a poškození. Prvky PPO v maximální možné míře využívají stávající konstrukce (opěrné zdi, místa s oplocením, stávající hrázka apod.). S výstavbou nadzemních částí zdí a hrází budou provedeny i drenážní podzemní systémy tak, aby nedocházelo ke kumulaci vod u bariér při dešťových srážkách. Podzemní voda je zakleslá v hloubce od 1,65 m pod povrchem a nebude stavbou

ovlivněna. Odstraňovány budou jednotlivá oplocení včetně podezdívek v místě výstavby bariér. V rámci úprav kanalizací budou vybourány některé stávající kanalizační šachty.

Stavba je rozdělena na tyto inženýrské objekty:

IO 01 – Ochrana levého břehu

Pod tento inženýrský objekt spadají tyto bariéry: Bariéra č. 1 – Ochrana objektu ČOV, Bariéra č. 5 – Zemní hráz a ŽB zeď a Bariéra č. 6 – ŽB zeď.

Bariéra č. 1

V rámci bariéry bude provedena kompletní ochrana objektu ČOV. Ochranným prvkem bude ŽB zeď typu 1 a 2. Zeď je vedena prioritně v místě stávajícího oplocení areálu, oplocení bude provedeno i na PP bariéře. Komunikační prostupy jsou hrazeny pomocí mobilního zařízení.

Bariéra č. 5

Tato bariéra bude chránit území před rozlivem povodňových vod mezi Zámeckou ul. a nám. Hrdinů. Bariéra je vedena v blízkosti břehové hrany a rovněž využívá stávající konstrukce. V první části bude zvýšena stávající podezdívka plotu s oplocením, k ní bude přiléhat stávající hrázka, která bude navýšena, přetěsněna a stabilizována štětovnicovou stěnou. V tomto úseku bude použita hráz typu 1. V navazujícím úseku jsou v současné době v břehové hraně postaveny zdi, které tvoří ohrazení soukromých pozemků. Zeď na pozemku p.č. 713 v k.ú. Volyně je převážně cihlová a z hlediska protipovodňové ochrany nevyužitelná. Bude nahrazena novou zdí typu 2 s oplocením. Na pozemku p.č. 716 v k.ú. Volyně je stávající zeď kamenná a využitelná. Zde bude využita zeď typu 3 – navýšení stávající zdi. Komunikační prostupy jsou hrazeny pomocí mobilního hrazení.

Bariéra č. 6

Tato bariéra bude chránit před rozlivem povodňových vod úsek mezi nám. Hrdinů a Šimákovým mlýnem. I v tomto úseku je bariéra vedena v blízkosti břehové hrany. V prvním úseku bude opět zvyšována stávající opěrná zeď (zeď typu 3), dále pak bude v problematickém úseku kolem pozemku p.č. 724 a p.č. 725 v k.ú. Volyně postavena nová opěrná zeď typu 6. Až do konce bariéry pak bude provedena zeď typu 2. Zeď typu 2 bude prováděna ve více variantách. V místě stávajícího oplocení bude i po provedení nové zdi osazeno oplocení, v místě bez oplocení bude provedena pouze zídka. V místech s větší výškou zdi a v místech s nekvalitním podložím (nekvalitní jednak z hlediska zakládání a také z hlediska průsaků) bude zeď nasazena na štětovnicovou stěnu. Komunikační prostupy jsou opět hrazeny pomocí mobilního hrazení.

IO 02 – Ochrana pravého břehu

Pod tento inženýrský objekt spadají tyto bariéry: Bariéra č. 2 – Přejezdny val, Bariéra č. 3 – Zemní hráz a ŽB zeď, Bariéra č. 4 – ŽB zeď, Bariéra č. 7 – ŽB zeď, Bariéra č. 8 – Zemní hráz a ŽB zeď

Bariéra č. 2

V rámci této bariéry bude vybudována zemní hráz ve formě přejezdného valu – hráz typ 2. Hráz v tomto uspořádání je vhodná do této lokality, neboť umožňuje využití přilehlých zemědělských pozemků a nenarušuje stávající ráz území. Ve vhodném místě bude vybudován výtokový objekt č. 1, který odvede případné nahromaděné vody při výraznějších dešťových srážkách.

Bariéra č. 3

V rámci této bariéry je navržena zemní hráz a ŽB zeď. Zemní hráz navazuje na přejezdny val z předešlé bariéry. Zemní hráz bude provedena typu 3. Těsnění podloží bude provedeno štětovnicovou stěnou. Přesná úroveň paty těsnění bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Návodní svah hráze bude opevněn pohozelem z lomového kamene. Ve vhodném místě bude proveden výtokový objekt č. 2, do kterého bude zaústěn odvodňovací příkop vedený v patě hráze. V místě stávajícího sjezdu k řece bude vybudován přejezd hráze pro příjezd techniky správce toku. Na zemní hráz navazuje směrem k přemostění ŽB zeď typu 1, na kterou bude osazeno nové oplocení.

Bariéra č. 4

Jedná se o úsek pravého břehu mezi přemostěním v ul. Slovenská a Nádražní. Bariéra je vedena mimo stromořadí po okraji stávající pěšiny. V tomto úseku bude použita v první části bariéry zeď typu 5 – zeď š. 0,6 m s kamenným obkladem a kamennou zákrytovou deskou, na ní bude potom navazovat zeď typu 3 – zvýšení stávající opěrné zdi. Komunikační prostupy jsou hrazeny opět pomocí mobilního hrazení.

Bariéra č. 7

Jedná se o krátký úsek zvýšení stávající opěrné zdi. V rámci tohoto úseku bude použit typ zdi 3. Pokud bude při stavbě nutno demontovat stávající ocelové zábradlí, bude obnoveno v původním rozsahu.

Bariéra č. 8

Bariéra č. 8 je vedena v ul. nábřeží Dr. Kafky směrem k plaveckému areálu. V úvodní části je vedena v zeleném pásu mezi břehovou hranou a komunikací. Použitá bude zeď typ 2. V souběhu s tímto úsekem bude provedena přeložka vodovodu a bude vybudována nová dešťová kanalizace, která podchytí četné dešťové svody z přilehlého průmyslového areálu. Jako povrchový odvodňovací prvek pro odvedení dešťových vod bude podél zdi vybudován odvodňovací žlab – Acodrain. V místě ukončení komunikace je bariéra vedena po levém břehu náhonu mezi dvojicí stavidlových uzávěrů. Bariéra zde bude provedena ve formě nové opěrné zdi s nástavbou do úrovně Q100 + 0,3 v zadní části koruny opěrné zdi. Opěrná zeď bude stabilizována a podloží těsněno štětovnicovou stěnou. Tvar opěrné zdi – zeď typ 4. V rámci tohoto úseku budou také zrekonstruovány objekty stavidel. Stavidla budou zrekonstruována tak, aby při povodni hradila do úrovně Q100 + 0,3 m. Šírkové uspořádání stavidel bude identické s dnešním stavem a velikost odběru tak zůstane nezměněna. Hradící deska stavidel bude mechanicky přitlačována tak, aby uzávěr těsnil i při malém přetlaku z návodní strany. Za objekty stavidel bude v krátkém úseku zvýšena stávající opěrná zeď, dále pak bude na pravém břehu Volyňky pokračovat nová opěrná zeď s protipovodňovou nástavbou (zeď typu 4). Za ukončením opěrné zdi bude pokračováno podél areálu koupaliště zdí typu 2, která bude zavázána do zvýšené stávající hráze – hráz typ 1. Hráz bude vodotěsně ukončena u stávající zídky, která definuje prostor koupaliště určený pro stanování. Při stavbě bude odstraněno nevyhovující oplocení koupaliště a bude vybudováno nové v patě s napojením na stávající zděný objekt.

IO 03 – Prohrábka koryta ř.km 12,829 – 13,238

V rámci tohoto objektu bude provedena prohrábka koryta řeky Volyňky. V rámci prohrábek budou odstraněny jednotlivé spádové stupně v toku, náplavové ostrůvky (zejména pod mostem u nám. Míru) a dno bude upraveno do jednotné nivelity. Prohrábka má svůj prokazatelný efekt na snížení hladiny při Q100, což umožní zmenšit výšku bariér a protipovodňové prvky tak lépe začlenit do městského prostředí. V rámci prohrábky bude nutné provést nové opevnění levé i pravé paty koryta. Vzhledem k parametrům proudění při Q100 na Volyňce bude pata opevněna tuhým opevněním. Beton, do kterého bude ukládána kam. Dlažba, bude v dolní části rozšířen do tvaru patky. Opevněna bude celá část břehu mezi stávající dlažbou a betonovou patkou v dolní části břehu. Stávající břehové opevnění bude zrevidováno, místně porušená dlažba bude opravena. Budou též opravena stávající kamenná schodiště do koryta řeky. V rámci stabilizace podélného profilu bude proveden celkem 5x příčný ŽB práh korytem Volyňky. Tento objekt zahrnuje také odbahnění jezu „Mototechna“. Bude odvezeno cca 2070 m³ sedimentu. Práce budou prováděny pouze v samotném korytu řeky, nebude žádným způsobem dotčena břehová vegetace.

IO 04 – Úprava komunikace

V souvislosti s výstavbou prvků PPO a přeložek sítí na nábřeží Dr. Kafky bude nutno obnovit asfaltový povrch komunikace. V části půjde o obnovu jednoho jízdního pruhu v š. 3 m, podél průmyslových hal pak bude komunikace obnovena v celé šíři. Odvodnění zde bude zajišťovat odvodňovací žlab (Acodrain) položený podél celého úseku s vyústěním skrz bariéru do koryta řeky. Úpravou komunikace je též myšleno osazení nového dopravního značení, které bude reflektovat přilehlý prvek PPO.

IO 05 – Úprava IS

Tento objekt zahrnuje veškeré úpravy inženýrských sítí. Úpravou není myšlena pouze přeložka, ale také zatěsnění jednotlivých sítí při průchodu PP bariérou. Úpravy IS jsou rozděleny dle jednotlivých druhů vedení. Jednu skupinu tvoří úpravy veškerých kabelových vedení v oblasti stavby, druhou úpravy kanalizace (v rámci tohoto objektu budou i osazovány jednotlivé zpětné klapky na vyústění, přizpůsobena čerpací místa apod.), dále následují úpravy vodovodní sítě a úpravy plynovodu. Průchod jakékoliv inženýrské sítě PP bariérou bude proveden jako těsný. Celkem je navrženo: úpravy kabelových vedení, úpravy kanalizace, úpravy vodovodu a úpravy plynovodu.

Zemní práce

Zemní práce zahrnují sejmutí orniční a podorniční vrstvy nezpevněného terénu, dále pročištění dna, modelace profilu koryta a výkopy pro nově navržené břehové opevnění.

Navrhované parametry stavby:

Bariéra č. 1 – ochrana objektu ČOV – dl. 253,43 m
Bariéra č. 2 – Přejezdový val – dl. 269,55 m
Bariéra č. 3 – Zemní hráz a ŽB zed' – dl. 235,94 m
Bariéra č. 4 – ŽB zed' – dl. 402,50 m
Bariéra č. 5 – Zemní hráz a ŽB zed' – dl. 294,15 m
Bariéra č. 6 – ŽB zed' – dl. 592,38 m
Bariéra č. 7 – ŽB zed' – dl. 52,08 m
Bariéra č. 8 – Zemní hráz a ŽB zed' – dl. 536,16 m
Prohrábka koryta – dli. 530,50 m
Odbahnění jezové zdrže – dl. 156,00 m
Obnova asfaltové komunikace – 1083 m²
Osazení zpětných klapek – 27 ks
Překládané vedení STL plynu – 2 ks
Překládané vedení vodovodu – 1 ks
Překládané vedení sdělovacích kabelů – 4 ks
Dřeviny navržené ke kácení – 60 ks
Náhradní výsadba – 92 ks

Seznam pozemků dočasně dotčených stavenišť: pozemek p.č. 720/1, 1231/3, 1458/15, 1417/1, 1416/1, 722, 723/1 a 1126/3 v k.ú. Volyně.

Úřad územního plánování konstatuje, že předmětný záměr:

- je **přípustný** z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3
- je **přípustný** z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací
- je **přípustný** z hlediska souladu s Územním plánem Volyně
- je **přípustný** z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr je přípustný **s podmínkou**, že bude dále připravován a realizován v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, a to bez jakýchkoliv změn týkajících se umístění stavby nebo jejího architektonického a materiálového řešení. **Dále je přípustný za splnění podmínek**, že stavby procházející ÚSES budou uzpůsobeny tak, aby nevytvořily migrační bariéru pro organismy a nedošlo k narušení jejich funkčnosti.

Úřad územního plánování upozorňuje, že dle Územního plánu Volyně a územně plánovacích podkladů se na předmětném území nachází limity: městská památková zóna, ochranné pásmo silnice I. třídy, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo čistírny odpadních vod, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, kanalizace splašková, el. vedení VN 22 kV včetně OP, hranice záplavy Q100 a povodně 2002, hranice aktivní záplavy.

Odůvodnění:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1) písm. e zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost Města Volyně, nám. Svobody 41, 387 01 Volyně o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru „**Protipovodňová opatření Volyně na pozemcích p.č. 2194/1, 2192/19, 2195/2, 2195/3, 2468, 2469, 1460/3, 1458/30, 1458/16, 1465/4, 1458/27, 2282, 1417/2, 1352, 1203, 1204/1, 1200, 1162, 1215, 650/1, 717/1, 2287, 1697, 2278/2, 2278/3, 1214/2, 1217/4, 1693, 1690, 1688/2, 2281, 2278/1, 2284, 2283, 2286, 2285, 1214/1, 1463/8, 1461/4, 1460/1, 1463/7, 1463/6, 1458/14, 1458/17, 1418, 630/1, 714, 713, 716, 1135, 1137/1, 1137/2 v k.ú. Volyně, obec Volyně.** Předložená projektová dokumentace byla zpracována v srpnu 2019 společností VH TRES spol. s r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, zodpovědný projektant Ing. Daniel Vaclík (ČKAIT – 0100018).

Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Předložený záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 a plně respektuje výše uvedené požadavky. Záměr nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Předložený záměr respektuje všechny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Záměr je lokalizován v katastrálním území Volyně, které spadá do rozvojové osy Severojižní - Pasovská, v rámci které je vhodné rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr nijak neovlivní zásady uvedené v krajské dokumentaci.

Dle platné územně plánovací dokumentace obce Volyně – **Územní plán Volyně (po změně č. 1)**, je záměr **umístován v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v nezastavěném území obce**. V těchto částech území se nachází plochy s funkčním využitím **B „Plochy bydlení- stav“, B „Plochy bydlení- návrh“, R „Plochy rekreace – stav“, VP „Plochy veřejných prostranství - stav, návrh“, DI „Plochy dopravní infrastruktury - stav, návrh“, TI „Plochy technické infrastruktury - stav, návrh“, V „Plochy vodní a vodohospodářské - stav, návrh“, Z „Plochy zemědělské – stav“, SN „Plochy smíšené nezastavěného území – stav“, OV „Plochy občanského vybavení – stav“, SO „Plochy smíšené obytné – návrh“, P „Plochy přírodní – stav“**. Tyto plochy jsou v místech umístění záměru protipovodňových opatření překryty prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

RBC 0	regionální biocentrum	Niva nad Volyní
RBK 0	regionální biokoridor	Volyně u Volyně
LBC 3	lokální biocentrum	Pod strání
LBK 18	lokální biokoridor	Maninský potok

V textové části územního plánu je uvedeno, že pokud prvky ÚSES překrývají plochy s rozdílným způsobem využití, platí podmínky stanovené pro využití prvků ÚSES.

Pro prvky ÚSES jsou stanoveny podmínky:

Biocentra (jedná se o funkci překryvnou)

Hlavní využití

Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Přípustné využití

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability.

Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biocenter.

Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Podmíněně přípustné využití

Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, atd., za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich.

Biokoridory (jedná se o funkci překryvnou)

Hlavní využití

Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Přípustné využití

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability.

Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Dále je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, atd., nejkratší křížení technické infrastruktury s biokoridorem je umožněno tak, aby byl biokoridor co nejméně narušován. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Nepřípustné využití

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich.

Plochy pro přístup k vodním tokům

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany.

Doplňující informace

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V lokalitách ÚSES bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. V těchto částech budou minimalizovány přípustné stavby v nezastavěném území (technická infrastruktura, stavby pro zabezpečení zemědělské a lesnické činnosti).

Vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi

Záplavové území

Uvnitř záplavového území řeky Volyňky je možné pouze rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

Řešené území je omezoováno hranicí záplavy a povodně 2002.

Některé z rozvojových ploch (R 3, VS 9, DI 10, B 11, OV 12, DI 14, SO 33, SO 34 a VS 35) jsou umístěny v záplavovém území, jedná se o využití stávajících proluk či přímou návaznost na zastavěné území. Pro tyto plochy jsou navrženy takové podmínky pro výstavbu, aby bylo maximálně sníženo riziko a nezhoršovalo stávající situaci v těchto územích.

Nově navržené stavby v dalších stupních projektové dokumentace musí být řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku řeky Volyňky. Veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby

nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

Protipovodňové opatření

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Přes sídlo Zechovice je kolem Starovského potoka umístěno protipovodňové opatření v délce 0,432 km (zkapacitnění koryt a ochranné hráze vodního toku).

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování dospěl k závěru, že uvedený záměr protipovodňových opatření je v souladu s Územním plánem Volyně (po změně č. 1). Dle textové části územního plánu jsou protipovodňová opatření pro snížení povodňového rizika doporučena.

Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Záměr je umístován v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v nezastavěném území obce a je v souladu s podmínkami definovanými Územním plánem Volyně majícím za cíl ochranu hodnot území, urbanistického a architektonického dědictví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39



Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru

Počet listů: 5

Počet příloh: 1x projektová dokumentace (pro adresáta)

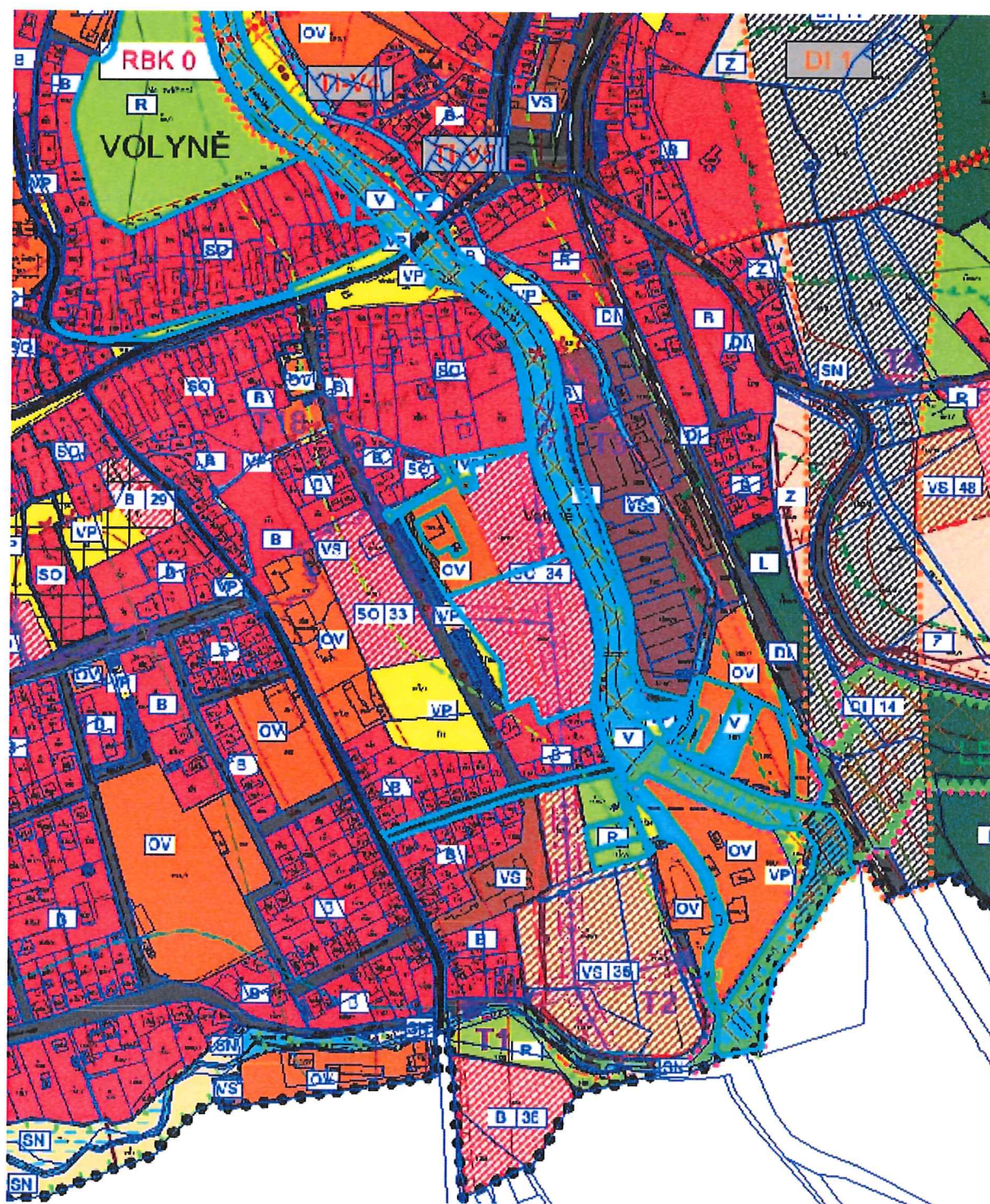
Počet listů příloh: 77x A4, 27 výkresů

Rozdělovník:

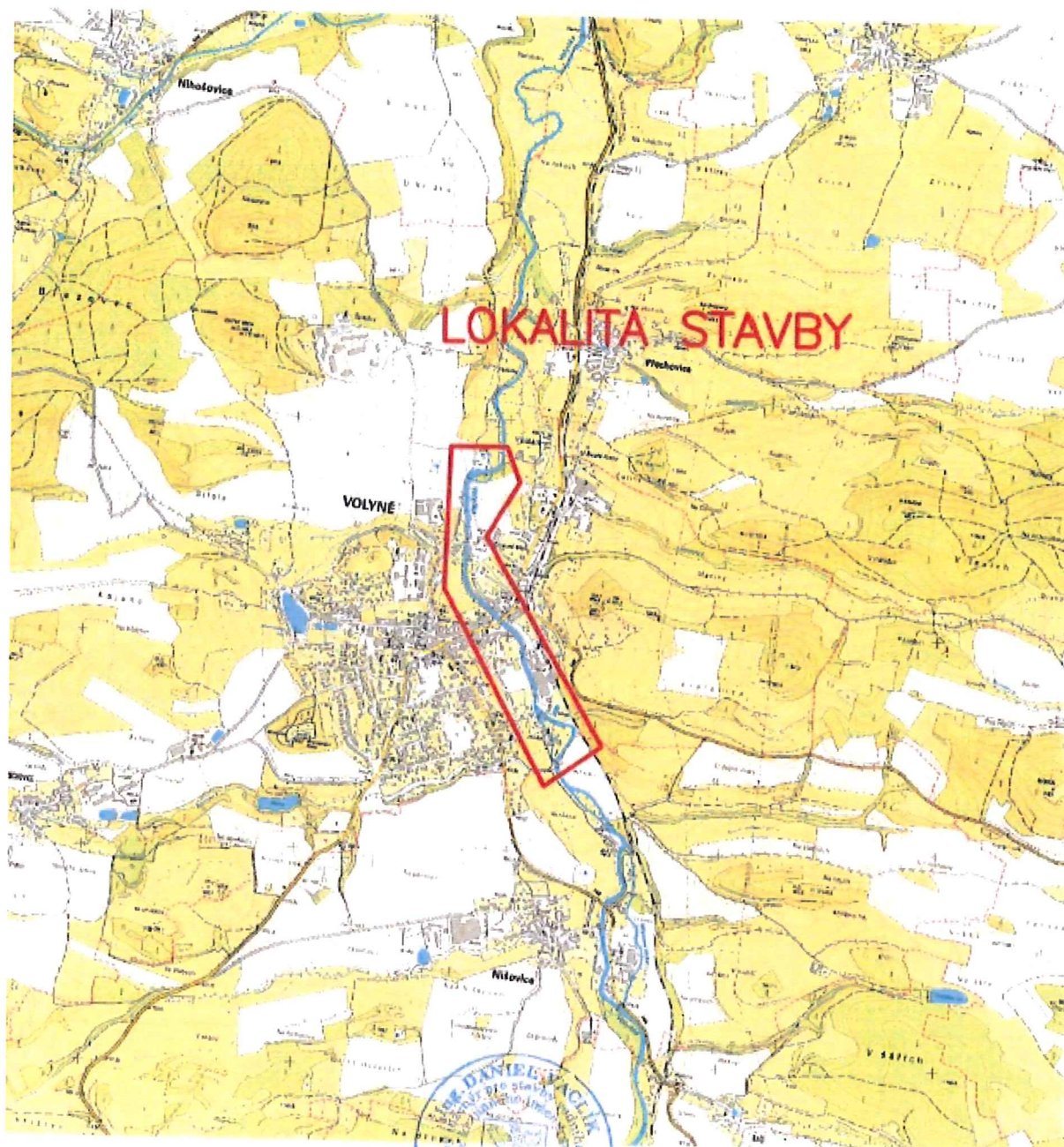
I. žadatel

Město Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně

II. ostatní - vlastní



Situace širších vztahů stavby



VYPRACOVAL R.JANÁČKOVÁ <i>Janča</i>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.VACLÍK <i>Vaclík</i>	KONTROLOVAL ING.VACLÍK <i>Vaclík</i>	VHTRES spol. s r.o. VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY SENDOVÁŽNE NÁMĚSTÍ 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	
OBJEDNATEL MĚSTO VOLYNĚ			ZAK.Č.	1371/2
AKCE PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ VOLYNĚ			ARCH.Č.	
			DATUM	08/2019
			FORMÁT	A4
			STUPEŇ	DŮR
			MĚŘÍTKO	1:25000
PŘÍLOHA SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ STAVBY			ČÍSLO PŘÍLOHY C.1.	KOPIE 4